

## ZADAR, KOŽINO - Apartman u predivnoj vili s pogledom na more, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, KOŽINO - Apartman u predivnoj vili s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolice
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis:	ZADAR, KOŽINO - Apartman u predivnoj vili s pogledom na more Svega 5 kilometara od Zadra nalazi se gradsko naselje Kožino s mnoštvom modernih vila i apartmana. Svi koji žele mir i opuštajući ambijent ispunjen mirisima soli, mora i
-------	--

bujne mediteranske vegetacije, znaju kako je Kožino najbolji mogući izbor. U Kožinu živi oko 800 stalnih stanovnika, a mjestom dominira crkva svetoga Mihovila sagrađena u 16. stoljeću. Mjesto je prometno dobro povezano sa Zadrom i drugim mjestima prema Ninu, pa se do Kožina lako i brzo dolazi. Većina se njegovih stanovnika bavi poljoprivredom, odnosno uzgojem vinove loze i maslina što malom i mirnom mjestu daje poseban ugođaj Mediterana zaustavljenog u vremenu. Kožino je zato idealno mjesto za provođenje mirnog obiteljskog odmora, a njegove pitome pješčane i šljunčane plaže s čistim morem posebno su atraktivne i sigurne za djecu. Poput svih drugih mjesta u Dalmaciji, u Kožinu se tijekom srpnja i kolovoza održavaju brojne manifestacije i fešte s okusima i mirisima vrhunske lokalne i tradicijske gastronomije. Na meniju ambijentalnih lokalnih restorana tada su domaći sirevi i pršuti uz janjetinu i riblje specijalitete, na radost svih putnika i posjetitelja iz cijele zadarske regije. Prodaje se uređeni stan u prekrasnoj vili na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici u mirnom i elitnom dijelu Zadra samo 500m od mora. Apartman je smješten na drugom katu s predivnim pogledom na more. Stan ukupne površine 65 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe s kuhinjom i blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, kupaonicom i balkonom. U dvorištu vile dostupno je jedno privatno parkirno mjesto. Stan je kompletno namješten kvalitetnim i po mjeri rađenim namještajem. Posebnost ovog stana je između ostalog i u njegovoj lokaciji te odličnim prihodima u turizmu. Na samo 250m od apartmana smješteno je nekoliko poznatih restorana i trgovina, a do šljunčane plaže sa beach barom ima samo 500 m. U objektu se sveukupno prodaju tri dvosobna apartmana, dva su na prvom katu i jedan na drugom katu vile. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12912

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577356  
Agencijska šifra: 12912