

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s bazenom i velikom okućnicom, Kaštelir-Labinci,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s bazenom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

Opis: Ova prekrasno uređena kuća za odmor nalazi se u manjem mjestu u okolici

Kaštelira na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Građena je u formi dva smještajna objekta sa zasebnim ulazima od kojih veća, nova kuća, ima tri etaže gdje se u prizemlju nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, te soba s vlastitim tušem i Wc-om. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom. U suterenu kuće nalazi se prostor za razonodu, wellness sa saunom, hidromasažna kada te sanitarni čvor. Manja kuća, kamena, u cijelosti adaptirana 2019.god., sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, wc-a i sobe sa zasebnom kupaonicom, sve u prizemlju, te dvije spavaće sobe s kupaonicom na katu. Ukupna površina objekta je 450 m<sup>2</sup>, a površina parcele je 2000 m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti namještena, pogodna je za turistički najam ali i kao vrlo kvalitetan objekt za stanovanje. U cijelosti je klimatizirana. Ima i centralno grijanje na lož ulje kao i solarno grijanje. Na parceli se nalazi i bazen površine cca 50 m<sup>2</sup> s jaccuzzijem, ljetna kuhinja s natkrivenom terasom, a u dvorištu je osiguran i parking. Parcela je ograđena, a s terasa se pruža otvoren pogled na prirodu i zelenilo i prema moru. U okruženju su maslinici te ostali manji slični objekti za stanovanje ili turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12888

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577363  
Agencijska šifra: 12888  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592