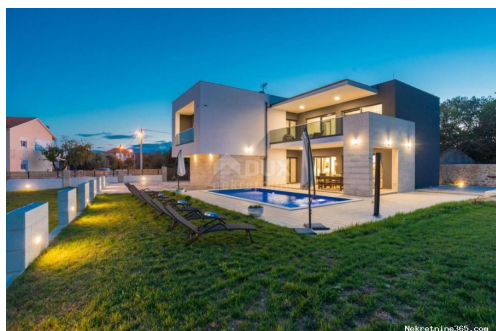


## FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom, Sveti Filip I Jakov, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5667 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto:	Donje Raštane
Poštanski broj:	23207

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis:	FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom Prodaje se lijepo uređena vila u malom mjestu udaljenom od mora 3500 m. Vila je moderno uređena, opremljena vrhunskim materijalima i opremom. Kuća je samostojeća, proteže se na 380 m <sup>2</sup> raspoređena na dvije etaže. U prizemlju su se smjestile spavaća soba sa
-------	--

kupaonicom te dnevne prostorije, kuhinja sa blagovaonskim dijelom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu. Prvi kat nudi tri spavaće sobe sa privatnim kupaonicama i terasama. Ispred vile smješteno je sunčalište sa bazenom i prostorom za opuštanje. Unutar vile nalazi se i teretana te prostorije za održavanje kuće i okućnice, što uključuje i sistem za navodnjavanje travnjaka. Velika ograđena okućnica pruža mir i privatnost i smještaj za limene ljubimce. Grijanje je centralno, no objekt je opremljen i sa sedam visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja kojima se može vršiti grijanje i hlađenje prostorija. Klimatizacijski uređaj postavljen je u svakoj spavaćoj sobi. Ova je nekretnina idealna za odmor u mirnom mjestu, daleko od gradske vreve a opet dovoljno blizu za razne izletničke destinacije i gradske sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12854

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577371  
Agencijska šifra: 12854  
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513