

## ISTRA, GLAVANI - Dvije kamene istarske kuće, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GLAVANI - Dvije kamene istarske kuće
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	344 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	72,600.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Glavani
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, BARBAN - U općini Barban smjestile su se ove dvije kamene starine spremne za adaptaciju. Smještene u manjem i mirnom naselju gdje mir i privatnost zasigurno nisu upitni. Zahvaljujući svojom dobrom geografskom položaju te velikom broju okolnih naselja, radi se o idealnoj prilici za razvoj posebnog

turističkog proizvoda. Obje kamene kuće starije su od 100 godina, a ono što ih čini posebnim jesu činjenice što su obje kuće spojene na infrastrukturu struje i vode, te i što vas do kuće vodi asfaltirani put, te posjeduju manji komad vrta koji se može iskoristiti kao parking ili kao dvorište. Osim toga parking je omogućen i ispred samih kuća. Obje kuće su okružene kućama za odmor, a i udaljene su svega 10 km od mora. Zbog svoje mirne lokacije te ujedno blizine svih potrebnih sadržaja ova nekretnina predstavlja idealnu priliku turističke investicije ili kao opcija obiteljske kuće za odmor u mirnom i toplom mjestu. Cijenjeni klijenti za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili na +385 95 388 1059. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12852

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577372  
Agencijska šifra: 12852  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337