

ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA, Pula, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	208 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Površina vrta:	141 m ²
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1991
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:	ISTRA, CENTAR PULA - Prostran stan smješten nadomak svih poznatih lokacija
-------	--

grada Pule. U neposrednoj blizini gradske tržnice na prvom katu smjestio se stan u objektu izgrađenom 1991.godine. Stan posjeduje sveukupno 125 m² + vanjske terase sa izlazom na (vrt od ukupno 141 m²) i ljetnu kuhinju (15m²). Postavljen je klima uređaj i sprovedeno je centralno grijanje na gradski plin. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i ostave. Kompletna kuća spojena je na gradsku kanalizaciju i gradski plin. Svaka etaža ima zaseban sat za struju i vodu. Uz stan prodaje se i apartman od 45 m² izgrađen 2003. godine koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, spavaće sobe i kupaonice te je povezan stepenicama sa studio apartmanom od 38 m² s jednom spavaćom sobom. Navedeni objekti uklanjanjem stepeništa mogu postati odvojene jedinice obzirom da imaju već odvojene ulaze s vanjske strane. Postavljeni su klima uređaji kao i peć na drva. Radi se o rijetkosti na tržištu obzirom da se nekretnina nalazi na neponovljivoj lokaciji posjeduje vrt za maksimalno uživanje i privatnost a na samo nekoliko koraka dijeli Vas od uskog centra grada, te Vam ova nekretnina osim obiteljskog doma nudi i mogućnost automatske dodatne zarade kroz turističko iznajmljivanje ili iznajmljivanje studentima obzirom da se nalazi u neposrednoj blizini fakulteta. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 576 8337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12851

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577373
Agencijska šifra: 12851
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337