

ISTRA, KANFANAR - Istarska kuća za adaptaciju, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, KANFANAR - Istarska kuća za adaptaciju |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 100 m ² |
| Površina placa: | 1218 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Cijena: | 208,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 23, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Kanfancar |
| Naseljeno mjesto: | Kanfancar |
| Poštanski broj: | 52352 |

Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR - Istarska kuća za adaptaciju Rijetko koji kraj kao Kanfanarština obiluje kulturno-povijesnim spomenicima. Možda i najznačajniji arheološki lokalitet jest pećina sv. Romualda, mjesto pronalaska ostataka homo sapiensa fossilisa, paleolitskog lovca i ostataka koji su pripadali neandertalcima. Među mnogobrojnim gradinama valja spomenuti Karaštak, Škrbuštak, Morozolu, Sv. Martin, gradinu Sv. Jakova i mnoge druge, a osobito mjesto među prapovijesnim lokalitetima zauzima i brončanodobni tumul Maklavun. Iako je na ovom području moguće pronaći pregršt značajnih povijesnih lokaliteta, središnje mjesto zauzimaju ostatci srednjovjekovnoga Dvigrada koje svoje posjetioce rado prihvaća i vraća ih u vrijeme 17. stoljeća. Nastanku lokaliteta pogodovala je neposredna blizine Limske drage, jedne od najznačajnijih srednjovjekovnih prometnica u Istri. Obilje domaćih proizvoda, ukusne kuhinje s nekolicinom visoko rangiranih restorana i obiteljskih konoba predstavlja jednu od gastronomskih najznačajnijih lokacija Istre. Svake godine sve veći broj turista bira područje Kanfanara kao idealno mjesto za svoj odmor i užitak. Upravo ovdje smjestila se starija istarska kuća koja je spremna za adaptaciju. Ima veliki potencijal s obzirom na to da se nalazi u centru samoga sela. Uz kuću vlasnici prodaju i dodatno parcelirano urbanizirano zemljište od sveukupno 739 m². Sve navedeno daje dosta prostora i slobode novim vlasnicima da stvore kuću iz snova ili naprave poseban objekt sa snažnom turističkom ponudom u stilu seoskog

turizma. Kuća ima sveukupno 100 m² stambenog prostora koji se dijeli na tri etaže. Krov kuće je nov, a ispred kuće nalazi se i šterna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12828

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577377
Agencijska šifra: 12828
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592