

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom, Sukošan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	239 m ²
Površina placa:	1497 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2002
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom Prodaje se moderno uređena vila s bazenom u mjestu Debeljak pokraj Zadra. Objekt ukupne stambene površine 239.46 m² izgrađen je na parceli od 1497 m². U prizemlju ukupne stambene površine 127,93 m² nalaze se jedan jednosobni i jedan dvosobni apartman sa zasebnim ulazima. Gornja etaža s koje se pruža i pogled na more, ima ukupnu površinu od 110,89 m², te je u Roh Bau izdanju i zahtjeva ulaganja. U prostranom dvorištu se nalazi grijani bazen, vrt i dječje igralište. Dostupan je i privatni parking. Vila je renovirana 2017. godine kada je obnovljena fasada, a 2022. godine kompletno je renoviran dvosobni apartman u prizemlju. Za podne obloge korištene su keramičke pločice i laminati, a stolarija je PVC. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji u samom srcu Dalmacije, no udaljena od gradske buke. Urbani centar grad Zadar udaljen je 7 km od mjesta Debeljak, a najbliža zračna luka Zemunik 8 km. Najbliža plaža nalazi se u prekrasnom primorskom mjestu Sukošan udaljenom 4 km, gdje se nalazi i marina. U okolici se također nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Biograda na Moru i Pakošтана. U blizini se također nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode poput primjerice Vranskog jezera, najvećeg prirodnog jezera u Hrvatskoj koje se ističe bogatom florom i faunom. U mjestu Vrana pronaći ćete i monumentalnu građevinu Maškovića Han iz 17. st., poznatu kao europsku najzapadniju građevinu turske arhitekture. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12699

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577393
Agencijska šifra: 12699
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404