

ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene, Pula, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4924 m ²
Cijena:	1,940,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene Na Verudi u Puli smjestilo se ovo veće zemljište komercijalne (K1) namjene na jednom od najtraženijih dijelova grada Pula. Zemljište je sveukupne površine 4924 m², te je podijeljeno na sveukupno 5 jednakih parcela od 720m² i jedne veće od 1324 m². Koeficijent iskoristivosti zemljišta iznosi 0.6, odnosno 60%. Maximalna dozvoljena visina gradnje iznosi 10m u visinu (P+1kat). Teren je pravilnog oblika te posjeduje blagi pad prema moru. Trenutna dozvola vrijedi za građevine poput: supermarkete, restorante, club, privatnu kliniku, benzinsku pumpu i tome slično. Postoji i mogućnost izgradnje i podzemnog parkinga. Zemljište je smješteno na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak glavne zaobilaznice u Puli i značajnim lokacijama poput AC Marine, rezidencijalnog naselja Pješčane Uvale, turističkog naselja Verudele i naseljenih područja, odnosno dijela grada Pule poznat kao Nova Veruda. Sva potrebna infrastruktura se nalazi ispod asfaltirane ceste pored zemljišta. Za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj ID KOD AGENCIJE: 12689
-------	--

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577400

Agencijska šifra: 12689