

ISTRA, KAŠTELIR - Kuća u nizu s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠTELIR - Kuća u nizu s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m ²
Površina placa:	162 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, KAŠTELIR - Kuća u nizu s pogledom na more Kaštelir se nalazi na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča. Kaštelir-Labinci dva mjesta spojena u jedno, danas su jedna od najznačajnijih mjesta za smještaj u kućama za odmor na Poreštini. Zbog svojeg položaja na uzvisini izgrađeno je mnogo kuća sa bazenom te panoramskim pogledom na more i okolne gradiće. Ovo mjesto ima danas značajnu ulogu u turističkoj ponudi zapadne obale Istre. Okolna mjesta okružena su sredozemnom vegetacijom te maslinicima, vinogradima i njivama. Šume u okolici su bogate gljivama i šparugama. Istarski poluotok, pa tako i Kaštelir, nudi pregršt mogućnosti za aktivni odmor. Sjeverno od Kaštelira u smjeru rijeke Mirne je poznato paragliding uzletište. Kroz Kaštelir i Labince prolazi nekoliko označenih biciklističkih staza kako za ljubitelje cestovnih ruta tako i za MTB vozače. U blizini Kaštelira u smjeru Vižinade prolazila je željeznička pruga Parenzana koja je početkom 20.st.

povezivala Poreč i Trst. Danas pruge nema i trasa je pretvorena u prekrasnu biciklističku i pješačku stazu sa mostovima i tunelima iz onog vremena. U mirnom ambijentu samo četiri kilometra od mora i deset minuta od Poreča prodaje se kuća. Kuća je ukupne površine 129 m² i sastoji se od dvije etaže. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Na prvom katu kuće smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu smještena je još jedna spavaća soba i kupaonica. Kuća će imati centralno grijanje na dizalicu topline. Kuća se je smjestila na okućnici ukupne površine 162 m². Kuća se prodaje u visokoj roh bau fazi čiji je završetak predviđen za dva mjeseca. Ova kuća je idealna prilika za miran obiteljski život ili kao investicija u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12680

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577402

Agencijska šifra: 12680