

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom, Fužine,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Površina placa:	28006 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Fužine
Naseljeno mjesto:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je

užitak ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. Dobili smo u ponudu potpuno novu kuću od trupaca na 28.000m<sup>2</sup> površine od čega je 718m<sup>2</sup> građevinsko (na tom je dijelu izgrađena kuća) i poljoprivrednog zemljišta 27.288m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnom selu blizu Fužina. Kuća je sagrađena 2022.godine od strojno obrađenih trupaca promjera 23cm. Ukupna površina kuće sa loggiom, terasom 99m<sup>2</sup>. Prodaje se nenamještena. Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaonica, dvije terase. Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i balkon. Okućnica je ograđena i uređena, ima asfaltirani prilaz s glavne ceste. Poljoprivredno zemljište je kompletno uređeno i pripremljeno za poljoprivrednu namjenu. Na površini od 12.000m<sup>2</sup> zasađena je sezonska kultura, te na samom terenu je izbušen bunar za navodnjavanje. Sva dokumentacija uredna vlasnički listovi, geodetske snimke, građevinska dozvola. Kuća ima video nadzor. Idealna prilika za sve one željne mira, tišine i zdravog života. Život u prirodi i bavljenje poljoprivredom postaje u današnje ubrzano vrijeme za mnoge izbor i novi stil života. Ne propustite priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12671

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577403  
Agencijska šifra: 12671