

ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana.

Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	163 m ²
Površina placa:	210 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	985,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Fažana – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana nekada malo ribarsko mjesto, a danas turističko središte na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na samo 100 metara od mora s pogledom na more našao se na prodaju ovaj projekt moderne, urbane vile s bazenom. Lokacija budućeg objekta je izvrsna dovoljno blizu, moru, plaži i svim urbanim sadržajima. Istra, Fažana – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, prostire se na dvije etaže

modernog dizajna. Prizemno je smješten dnevni dio površine 81,01 m²; dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava, i toalet. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, u nastavku kojih je smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazimo na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od predsoblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m². U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno klima uređajima s inverterima (grijanje/hlađenje), uz klima uređaje u kupatilima je predviđeno podno grijanje. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju ovog projekta posebna pažnja posvećena je rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna vila prodaje se dovršena i spremna za korištenje a očekivani rok useljenja je 04/2023. Vila se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život, skoro na samom moru. Mikrolokacija je dovoljno mirna i intimna u širem urbanom središtu Fažane. S obzirom na lokaciju, ova luksuzna vila se osim za stalan boravak, može koristiti i u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12645

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577406
Agencijska šifra: 12645