

## ISTRA, BUZET - Projekt moderne vile s pogledom na prirodnu ljepotu Istre, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUZET - Projekt moderne vile s pogledom na prirodnu ljepotu Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	315 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

ISTRA - BUZET Projekt moderne vile sa pogledom na prirodnu ljepotu Istre Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. Grad koji te poziva da opipaš ljepotu stoljetne arhitekture i doživiš impresivan pogled s vrhova brežuljaka sjeverne Istre. Osjeti grad okupan rijekom Mirnom i njegovu okolicu, koji na svakom koraku nude autentične užitke. Svojim okusima, mirisima i bojama Buzet je poseban, samozatajan i bogat. Grad je to u kojem se isprepliću brižno čuvana tradicija i duh modernih tekovina. Buzet budi

osjetila, poziva te na opuštanje i odmor, nudi radost življenja. Zaljubi se u suncem obasjane zidine. Udahni mirise njegovih šuma. Kušaj bogate okuse domaćih delicija. Prepusti se doživljajima, upoznaj njegove najskrovitije kutke, osjeti avanturu, postani dio prirode. Nedaleko od Buzeta smješteno je zemljište sa projektom veličine 2000m<sup>2</sup>. Kao što se i na slikama vidi, buduća vila ima prekrasan pogled na prirodu, rijeku Mirnu, Čićariju i Stari grad Buzet. Vila veličine 315m<sup>2</sup> proteže se kroz dvije etaže. Prvi kat sastojat će se od dnevnog boravka, kuhinje, prostrane natkrivene terase, spavaće sobe sa kupaonom, spremišta, wellnessa i wc. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama te krovna terasa sa pogledom, veličine 39m<sup>2</sup>. Projekt sadrži i bazen od 48m<sup>2</sup> te teniski teren i parking. Na zemljištu se nalaze struja i voda te asfaltni put. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12644

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577407  
Agencijska šifra: 12644  
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214