

ISTRA, ROVINJ - Apart hotel s pogledom na more, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Apart hotel s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	625 m ²
Površina placa:	508 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	20
Broj kupatila:	14
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ Apart hotel s pogledom na more i stari grad! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližjoj okolini nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju u mirnome dijelu, nadomak predivnih prirodnih plaža s kojih se proteže nevjerojatan pogled na stari grad Rovinj smjestio se ovaj apart hotel. Idealna turistička investicijska prilika! Smješten je uz glavnu prometnicu i proteže se na sveukupno 650m² stambenog prostora koji se dijela na tri etaže. U prizemlju se smjestila ulazna recepcija s toaletom. U povišenom dijelu prizemlja smjestila su se dva apartmana, od kojih jedan s dvije, a drugi s jednom spavaćom sobom i vlastitim terasama. Sa stražnje strane nalazi se veći restoran s vlastitom kuhinjom, terasom i vrtom. Vešeraj koji se koristi kako bi funkcioniranje hotela bilo značajno jednostavnije smješten je u privatnome dijelu sa svom potrebnom tehnikom i prostorom. Unutarnjim stubištem prilazi se prvoj etaži, gdje se smjestilo 5 spavaćih soba od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu. Tri sobe posjeduju i djelomičan pogled na more i stari grad Rovinj. Na posljednjoj (drugoj) smjestilo se 5 spavaćih soba od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu s panoramskim pogledom na more, zalazak sunca i stari grad Rovinj. Dodatne informacije: * Svaka soba i apartman posjeduju vlastitu jedinicu klima uređaja, uključujući i apartman * Prve poznate plaže su udaljene svega 3 minuta hoda od hotela Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12635

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577410

Agencijska šifra: 12635