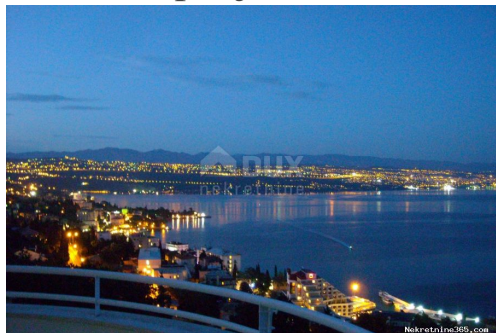


OPATIJA, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš 600m2, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš 600m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	605 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća villa 605m2 s pogledom na more + okoliš 600m2 Suterren je roh-bau, predviđen je 1S+DB i kotlovnica sa lož uljem je u konobi do samog stana. Na prizemlju je predviđen 2S+DB, ali još uvijek u visokoj
-------	---

roh-bau izvedbi. Na 1. katu je stan 2S+DB ključ u ruke, ali nije namješten. Na 2. katu i visokom potkrovlju je stan 3S+DB, tako da je na 2. katu jedna spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, velika kupaona, terasa i balkon. U visokom potkrovlju su dvije spavaće sobe, kupaona i dnevni boravak. Kuća se počela graditi 80-tih godina i još nije kompletno dovršena. Na cijeloj kući je drvena stolarija i pita uređenje. Postoji mogućnost ugradnje bazena na mjestu postojećih garaža (vidi vizualizacije). Pogled je fenomenalan i sa parkirališta. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!**

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12626

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577414
Agencijska šifra: 12626
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979