

## ISTRA, POREČ - Istarska kuća s pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Istarska kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	460 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Istarska kuća s pogledom na more Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Nedaleko grada Poreča, na udaljenosti 1,5kilometara od prvih plaža prodaje se ova istarska kuća sa pogledom na more. Prostrana kuća površine 300m<sup>2</sup> nalazi se zemljištu površine 460m<sup>2</sup>. Proteže se kroz prizemlje i 2 kata a sastoji se od 4 apartmana. U prizemlju kuće nalazi se 1 apartman, na prvom

katu su 2 apartmana, a na zadnjem - drugom katu, 1 apartman. Ukupno ima 6 spavaćih soba i 4 kupaonice. Obnovljena je 2015.godine i opremljena najmodernijim sustavima i tehnologijom. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja i kaminom na drva. Kuća ima svoj privatni parking i lijepo uređen, slikovit vrt površine 280m<sup>2</sup>, koji će vam pružiti savršen "bijeg" iz svakodnevnog života. U vrtu se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem i sjedećim namještajem. Ova oaza mira sa pogledom na more idealno je mjesto za opuštanje i odmor ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12608

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577423  
Agencijska šifra: 12608