

## ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	17500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom Barban je prekrasan
-------	--

povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 20 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 12 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, od 1976. godine u kontinuitetu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban je poznat i po fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuju ga i mnogi prekrasni vidikovci za svih strana. Na prostranoj okućnici od 17 500 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna istarska vila s bazenom. Vila je stambene površine 280 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i dva kata. Unutrašnjost obuhvaća 4 komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, opremljene klima uređajima i satelitskim TV-om, 2 prostrana dnevna boravka i blagovaonicu te u potpunosti opremljenu kuhinju. Interijer je ugodan i odaje dojam tradicionalnog stila u detaljima kao što su predivan i rijedak seljački pod, a sve uz udobnost modernih detalja kao što je oprema i kupaonice. Okućnica nekretnine uređena je i održavana te dijelom ograđena. Sadrži prekrasan bazen veličine 72 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža lijepi pogled na okolno zelenilo prirode. Tu se nalazi također i sauna, ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom, komotni parking koji je dijelom natkriven, te pomoćni objekt od 30 m<sup>2</sup>. Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja i uhodanu kompletnu infrastrukturu od održavanja nekretnine tijekom cijele godine do samog marketinga i bookinga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12565

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577430  
Agencijska šifra: 12565  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592