

OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Omišalj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	194 m ²
Površina placa:	120 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,340,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Otok Krk, Njivice – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Ova ekskluzivna nekretnina ukupne je površine 194 m², smještena na dvije etaže sa uređenom okućnicom površine 120 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, wc, spremište, dvije natkrivene terase od 15 i 18 m² te dvije nenatkrivene terase od 50 i 8 m². Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnik, dvije garderobe, natkrivena terasa od 30 m² i mala nenatkrivena terasa. Pri gradnji ove vile korišteni su vrhunski materijali i oprema. Na okućnici je smješten bazen od 28 m² te su osigurana dva parkirna mjesta. Udaljenost od mora 200 m, a od centra mjesta 800 m. NJIVICE, nedaleko od Omišlja, uvijek su bile u sastavu omišaljskog kaštela, a danas Općine Omišalj. Vjerojatno je mjesto bilo naseljeno još u antičko vrijeme. Prvi put se u pisanim izvorima spominju 1474.godine u darovnici kneza Ivana sedmog Frankopana. U središtu mjesta smještena je mala lučica uz čije se rubove na obje strane protežu plaže. Tu se odvija središnji dio života Njivica: uz brojne restorane, kafiće i slastičarnice. Njivice su danas turističko središte s modernom smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli te autokamp kojeg štiti hladovina bjelogorice. Na kraju gradskih plaža počinje šetalište – romantična staza kroz hladovinu uz more u dužini 1200 metara. Pored blagih prirodnih uvjeta te smještajne infrastrukture na zavidnoj razini, Njivice svojim posjetiteljima nude zabavne sadržaje na otvorenom koji su na programu gotovo svakodnevno. Tako možete upoznati tradicijski folklor, poslušati koncerte klapa, promenade koncerte puhaćih orkestara. Tijekom ljetnog perioda, mjesna galerija ugošćuje izložbe renomiranih umjetnika. Pitome i mirne, Njivice su ljetovalište u kojem ćete provesti potpuno opušten odmor i zacijelo će Vas pozvati da ponovno dođete!
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12515

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577438

Agencijska šifra: 12515