

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 1980

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

Opis: ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage

kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Na prodaju je tipična kamena istarska kuća ukupne površine 330 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalaze kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, dok se na svakom katu nalaze po dvije spavaće sobe. Središnji dio kuće je useljiv dok ostala dva bočna dijela treba adaptirati. Okućnicu čini 650m<sup>2</sup>, a na njoj se smjestila vanjska kupaonica i ljetna kuhinja. Objekt je adaptiran krajem 80-tih godina, ali nisu svi radovi dovršeni. S okućnice se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu. More je udaljeno 15 km, dok se svi sadržaji nalaze na 3 km udaljenosti. Aerodrom Pula udaljen je 70 km, a aerodrom Portorož 15 km. Zbog atraktivne lokacije na kojoj je smještena te blizine svih sadržaja, ovo je idealna nekretnina za agroturizam ili za turistički najam za više obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12501

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577443  
Agencijska šifra: 12501  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533