

## NOVI VINODOLSKI - Kuća u blizini centra i mora, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI - Kuća u blizini centra i mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	460 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

NOVI VINODOLSKI - Kuća u blizini centra i mora Prodajemo obiteljsku kuću koja se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi studio apartman sa prekrasnom kuhinjom, blagovaonom, dnevnim djelom, kupaonom i spremištem. Ispred kuće se nalazi terasa, a u sklopu prizemlja se nalazi i garaža. Prizemlje, prvi i drugi kat povezani su unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu. Prvi kat ima i zaseban ulaz sa vanjske strane. Tu se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa balkonima, kupaona, hodnik, ostakljena veranda te terasa sa roštiljem. Na drugom katu nalaze se četiri spavaće sobe ( dvije sa balkonima ), kupaonica i hodnik. Kuća je u funkciji turizma. Koncipirana je na način da se mogu izvesti tri stambene jedinice. Vrlo lijepo uređena i ograđena okućnica od 460 m<sup>2</sup>, ima i parking za 2 auta i

garažu. Udaljenost od centra je 200tinjak metara, a od mora svega 350 metara.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
12498

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577444  
Agencijska šifra: 12498  
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513