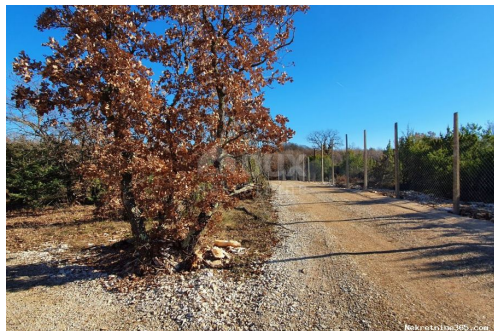


ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	27283 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2 Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno
-------	---

atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta te jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa sa kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom te svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Na udaljenosti od samo 4 km od centra ovog zanimljivog renesansnog gradića na prodaji je imanje ukupne površine 27.283 m² u jednoj cjelini. Riječ je o stanciji za koju se ishodovala lokacijska dozvola i idejni projekt za gradnju 300 m² stambenih objekata i 700 m² gospodarskih objekata. U tijeku je i izgradnja navedenih objekata. Već je izgrađena jedna kuća te pomoćni objekt. Ova se zanimljiva stancija nalazi u mirnom naselju i okružena je prekrasnom netaknutom prirodom na osami. Od prvih kuća udaljena oko 200 m. Prilaz ima s asfaltirane ceste, a struja i voda nalaze se na terenu. U potpunosti je ograđena cijela površina žičanom ogradom. Sukladno razvoju izgradnje objekata navedena cijena se povećava. Idealno imanje za sve one koji žele uživati u prirodi daleko od gradske gužve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12487

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577450
Agencijska šifra: 12487
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533