

ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	326 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1997
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U mirnom dijelu ovog predivnog grada na Vidikovcu prodaje se ova predivna četverokatnica. Kuća ima ulaz s gornje i donje ulice. Prilikom prilaza kući s gornje ulice, kroz dvorište se dolazi do prizemlja gdje se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, velika kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space konceptu te mala ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se u predivan zimski vrt. Kuhinja je DanKüchen i prva etaža otkad je opremljena nikada nije korištena. Unutarnje stepenice vode na drugu etažu koja se sastoji od pretprostora, kupaonice koja ima tuš kadu i hidromasažnu kadu, dvije spavaće sobe te dodatne garsonijera kao zasebne cjelina koja ima svoju spavaću sobu, kupaonicu i dnevni boravak s kuhinjom. Zatim unutarnjim stepenicama dolazimo do treće etaže na kojoj su se smjestile dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u open space konceptu, kupaonica te se iz dnevnom boravka izlazi na balkon s kojeg se proteže pogled na cijelu Pulu. U suterenu ove predivne obiteljske kuće ili u prizemlju s donje strane ulice nalazi se poslovni prostor od cca 100m² sa sanitarnim čvorom koji ima posebni ulaz. Nadalje u suterenu se nalazi još kotlovnica, vešeraj, prostorija od 21m² s ugradbenim ormarom i zasebnim ulazom te vanjski tuš. Kuća ima i svoju vlastitu garažu, ali isto tako oko kuće se nudi mogućnost besplatnog parkinga na javnoj površini. U kući je postavljeno centralno plinsko grijanje i u svakoj prostoriji su stavljeni klima uređaji, međutim postoji mogućnost grijanja i na drva obzirom da je na prvoj etaži ugrađen kamin te su toplinske cijevi razvedene po cijeloj kući. Ova prekrasna kuća je idealna za osobe koje traže kuću svojih snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12483

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577451
Agencijska šifra: 12483
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059