

ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!, Fažana, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Opis

Opis: ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Upravo u Fažani 500 metara od mora prodaje se stan u novogradnji stambene površine 68,30 m² + dvorište i parking ukupne površine 76.08m². Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i vrt od 50 m² koji je uračunat u kvadraturu kao i parking mjesto po koeficijentima. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova

stirodurom debljine 10 cm Zgrada je u izgradnji i planirani rokovi gradnje su sljedeći; Roh Bau do 20.01.2021., žbuka i podloge do 01.03.2021., fasada do 30.03.2021., podne obloge do 30.05.2021., okoliš do 01.07.2021. ugovorna obveza za završetak zgrade je do 31.12.2021. (zgrada je u planu da bude puno prije tog roka gotova). Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici (120,00 €/m2 otvora _ minimalna obračunska mjera 1 m2)), električno podno grijanje u ostalim prostorijama (mogućnost prije ugradnje podloge _ približno 3.000,00 €), električne roletne na staklenim stijenama (2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 1.500,00 kn za balkonska vrata.) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12329

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577468
Agencijska šifra: 12329