

## ISTRA, FAŽANA - Jedinствена vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA - Jedinствена vila s pogledom od kojeg zastaje dah
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	642 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,600,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, FAŽANA - Jedinствена vila s pogledom od kojeg zastaje dah Općina
-------	---

Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju na samo 150m od mora i centra Fažane i njenih prekrasnih šetnica. Sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. U podrumu su nalazi konoba u kojoj je smještena kuhinja, blagovaonski stol i kamin za večernja druženja s prijateljima i obitelji, wc, kotlovnica i još jedna dodatna prostorija koja trenutno služi kao vešeraj te mala ostava. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te gostinjski wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku terasu kroz pomičnu staklenu stijenu. Čarobna igra svjetlosti u prostoriji nastala je uz pomoć fiksnih i pomičnih staklenih stijena, što osigurava interijeru dovoljno prirodnog svjetla, bez obzira na godišnje doba. U kuhinjskom dijelu dominira veliki otok s izlazom na terasu. Kuhinja je opremljena vrhunskim kućanskim aparatima. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te se s prvog kata stepenicama izlazi na prostranu krovnu terasu s koje se pruža nesmetani pogled na more i Brijunsko otočje, od kojeg pogleda zastaje dah! Na okućnici od 642m<sup>2</sup> smjestio se privatni bazen dimenzija 4x9,5 metara, sunčalište, hidromasažna kada, kamin, vanjska natrkivena kuhinja s blagovaonskim stolom te parking za nekoliko automobila. Bazen je grijani i ima svu potrebnu opremu (hidromasažu, svjetla u boji, gejzir, slap itd.) Za dizajn interijera pobrinula se schüco aluminijska stolarija, dok je vila opremljena vrhunskim talijanskim namještajem. Kupaonice se također sastoje od kvalitetnih talijanskih pločica i sanitarija. Za bezvremenski dizajn eksterijera pobrinuo se poznati brački kamen koji je postavljen oko bazena i u konobi. Kvalitetna gradnja i materijali korišteni pri izgradnji ove vile jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! Sve etaže su osim unutarnjim stepeništem povezani i liftom koji se nalazi unutar vile stoga se nesmetano mogu kretati i slabije pokretne osobe. U vili je postavljeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka prostorija i soba opremljena je vlastitim fenkojler klima uređajem. Kuća se prodaje opremljena kako je i vidljivo na slikama. Vila je opremljena sunčevim kolektorima, sustavom videonadzora, alarmom, portafonom, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, Wi-Fi sustavom, elektronskim podizanjem roleta na daljinski upravljač te su na svaki prozor i vrata postavljeni komarnici. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12308

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577473

Agencijska šifra: 12308