

ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	236 m ²
Površina placa:	1330 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju
-------	---

priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, prodaje se ekskluzivna vila s pogledom na more. Vila je površine 236 m² te se nalazi u mirnom selu, udaljena od mora 4 km. Vila se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak, igraonica za djecu, luksuzna spavaća soba sa kupatilom, spremište, toalet i terasa. Prostor u prizemlju ima izravan pristup bazenu i podnoj hidromasažnoj kadi. Grijani bazen površine 72 m² ima prekrasan pogled na more. Do kata vode unutarnje moderno uređene stepenice. Na katu se nalaze tri luksuzne spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Na prostranoj terasi nalazi se jacuzzi sa četiri sjedeća mjesta te garnitura za odmor. Vila je opremljena vrhunskim namještajem i opremom. Postavljena je centralno podno grijanje / hlađenje. Uz vilu nalazi se parkiralište. Na prostornoj terasi nalazi se veliki prostor za objedovanje i roštilj. Posebne značajke terasa vile, opremljene su sustavom surround zvuka Bowers & Wilkins, koji se može povezati putem Bluetootha. Okućnica površine 1332 m² okružena je divljom vegetacijom, mirom i tišinom. Vila nudi potpunu privatnost, opušteno okruženje s prekrasnim pogledom na more i brda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12277

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577478
Agencijska šifra: 12277