

OPATIJA, CENTAR - Stan 100 m2 podjeljen u dva apartmana, Opatija, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - Stan 100 m2 podjeljen u dva apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	405,000.00 €
Ažurirano:	Sep 12, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2019
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR - Stan 100 m2 podjeljen u dva apartmana za turizam Na prodaju je stan u strogom centru Opatije površine 100 m2, udaljen manje od 200 metara do mora. Smješten je u secesijskoj vili u visokom prizemlju s terasom površine 56 m2 i drvarnicom. Stan je podijeljen u dva apartmana koji su puni kroz cijelu godinu. Iako podijeljen, stan se sastoji od dvije jedinice koje se mogu koristiti kao jedan stan ili 2 stana/apartmana u svrhu turističkog najma. Potpuno opremljen i spreman za useljenje ili bavljenje turizmom. Oba apartmana opremljena su kvalitetnim klima uređajem i namještajem pogodnim za turistički najam. Stan je moguće i adaptirati po volji, struja i voda je odvojena po jedinicama i zasebna u odnosu na zgradu. Ova nekretnina postigla je ocjenu 5/5 putem Airbnb i 9,3/10 putem booking.com-a. Izvanredna prilika vrlo rijetke nekretnine u samom centru grada Opatija nadomak apsolutno svih potrebnih životnih, kulturnih i turističkih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12264

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	577480
--------------	--------

Agencijska šifra: 12264