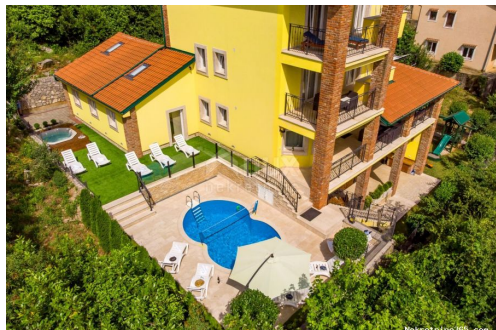


OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	536 m ²
Površina placa:	790 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	14
Broj kupatila:	5
Cijena:	936,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem Na prodaju je predivna samostojeća novogradnja vila mediteranskog stila s dvije stambene jedinice ukupne površine 536 m² sagrađena na okućnici površine 790m². U naravi razvedena kroz 4 etaže: suteren, prizemlje i dva kata. Suteren je organiziran kao konoba/taverna za druženje s velikom natkrivenom ljetnom terasom, kupaona, pripremljena prostorija za vinoteku/konobu sa odvojenim ulazom/izlazom na okućnicu, većim spremištem koje može služiti kao hobi prostor, spremište za bicikle motore, vrtne potrepštine i razno. Na istoj etaži je smješten dječji kutak, predivna igraonica za djecu, uređeni travnjak s toboganom i ljuljačkama. Prizemlje zauzima dvosobni stan s većim raskošnim dnevnim djelom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu, uz blagovaonu i kuhinju te kupaonu. Stan zauzima površinu 145m². Na 1. i 2.katu se nalazi veliki dvoetažni stan organiziran kao četverosobni s velikim dnevnim dijelom, uz kuhinju s blagovaonom i dvije kupaone te dvije terase. Stan zauzima površinu 290 m². Stanovi su namješteni, uređeni s ukusom i stilom. Stanovi imaju provedeno centralno plinsko etažno grijanje, predivne kamine (3), jedan po etaži te klime u funkciji grijanja/hlađenja. Kuhinje su nove sa svim uređajima i bijelom tehnikom te su kao takve malo korištene. Stanovi su oplemenjeni bračkim kamenom te istarskim kanfanarom, prvoklasnom keramikom (isključivo na zidovima kupaona), kvalitetnim sanitarijama, hrastovim podom, dizajnerskom rasvjetom te modernom rustikalnom vanjskom i unutarnjom stolarijom. Interijeri podova, šankova, klupčica kompletno u kamenu. Samostojeća na ograđenoj, uređenoj okućnici pruža mir i intimu od susjedstva. Kultiviziran okoliš (ružmarin, lavanda), popločene terase, parkirališta, kovane ograde te zasađeno zelenilo lovor višnje, bor, čempresa i ostalog bilja čine savršenu cjelinu ove predivne kuće. Na okućnici je sagrađena samostojeća gostinjska kuća površine 112 m² te iz dvorišta postoji komunikacija/prolaz za sve dijelove kuće kao i izlaz na ograđenu uređenu kultiviziranu okućnicu. Gostinjska kuća je zamišljena kao ladanjska kuća s 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim djelom, dvije kupaone razvedena na prizemlje i galeriju. Dvorište je ograđeno te daje potpunu intimu za uživanje. Ova nekretnina predstavlja u pravom smislu mali posjed kao iz bajke. Popločeno dvorište, natkrivena nova ljetna kuhinja, predivno uređen vrt, okućnica zasađena mediteranskim biljem, a sve zatvoreno u visoke kamene zidove, daju dojam pravog gospodskog posjeda. U jugozapadnom dijelu kuće smješten predivan okrugli bazen, sunčalište i šetnica. Uz bazen se nalazi veliki vanjski jacuzzi za 6 osoba te stol za stolni tenis. Kuća je pod alarmom i video nadzorom. Arhitektonski osmišljena, građevinski savršene strukture i izvedbe, dizajnerski oplemenjena te namještena prava je vila. Izgrađena u idealnom dijelu Bregi, na rubu Parka prirode Učka a iznad same Opatije. Odlične je orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska s predivnim pogledom na riječki akvatorij, otoke i Opatiju neponovljiva je i jedinstvena prilika za navedeni dio

grada. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života!
Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Definitivno nekretnina koja pruža maksimalan komfor, udobnost, privatnost i ljepotu netaknute prirode. Kuća je u turističkom najmu, kategorizirana za 18 do 22 osoba te ostvaruje odlične prihode. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12252

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577485

Agencijska šifra: 12252