

ISTRA, ROVINJ - Čarobna istarska stancija, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Čarobna istarska stancija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	1858 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	21
Broj kupatila:	11
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1995
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kurili
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ - Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj danas predstavlja jednu od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Ova prekrasna i romantična istarska stancija smještena svega 5 minuta vožnje od grada Rovinja predstavlja idealnu poslovnu priliku. Smještena na svojih 1858m² građevinskog zemljišta nudi dovoljno sadržaja i prostora za smještaj većeg broja turista kao i razvoj svojevrsne turističke ponude. Radi se o istinskoj istarskoj stanciji koje je u potpunosti renovirana te koja je do danas bila u vlasništvu jedne obitelji. Kamena vila koja je u potpunosti renovirana u istarskome duhu danas predstavlja objekt visoke kvalitete i prepoznatljivosti na tržištu. Tako se isti sastoji od sveukupno 600m² stambenoga prostora, te i dodatnog manjeg samostojećeg objekta od 91m². Glavni veći objekt svojih 600m² dijeli na tri etaže i to na: *Prizemlje - koje se sastoji od ulazne recepcije, pored koje je smještena i manja kancelarija, dva sanitarna čvora (M i Ž) te i u potpunosti opremljen i operativan restoran s većim i manjim sjedećim prostorom, barom i u potpunosti profesionalno opremljenom kuhinjom s pripremicom. Cijelo je prizemlje opremljeno i podnim grijanjem, kao i grijanjem ili hlađenjem uz pomoć klima uređaja. Ispred recepcije je smještena i veća natkrivena terasa, idealna za odmor gostiju. No isto tako i ispred ulaza u restoran nalaze se veća natkrivena i ne natkrivena terasa zajedno s kojima restoran posjeduje mogućnost ugošćavanja do 150 gostiju. Prostor za personal, kao i garderoba, vešeraj i dodatni sanitarni čvor nalaze se sa stražnje strane objekta skriveni od pogleda gostiju. * Prva i Druga etaža - koje se dijele na zasebni lijevi i desni dio objekta. Na lijevu stranu su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje svoju kupaonicu, kao i zasebni apartman s 1SS, kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonom i terasom s pogledom na okoliš. Desnome dijelu se pristupa isto tako zasebnim baladurum (stepeništem) gdje su se smjestili 5 apartmana od kojih jedan posjeduje 2SS, a ostali 1SS s vlastitom kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonom i kupatilom. Svaka je smještajna jedinica opremljena vlastitim zidnim Fenkojler sustavom za grijanje i hlađenje. U procesu renovacije i opremanja objekta velika se pažnja pružala svakome detalju, te je cilj bio upravo istaknuti istarsku kulturu i način života. Tako se i u restoranu uvijek moglo uživati u istarskim delicijama i domaćim proizvodima. Dodatni objekt (prizemna kamena kućica) koji se nalazi na okućnici, sa svojih ukupnih 91m² opremljen je vanjskom natkrivenom terasom koju krase obnovljena šterna, zatim kuhinja, dnevni boravak s kaminom i blagovaona, zatim 1 SS s kupatilom, te i pozadinskom većom terasom na kojoj se nalazi ognjište i krušna peć. Ono što ovaj objekt čini posebnim nije samo lokacija, njegova povijest i značaj nego i okućnica od ukupnih 1544m² koja je ukrašena sa zelenilom i raznim biljem kojega možete pronaći na različitim dijelovima Istre, te i starim maslinama. Tu se smjestio i veći bazen od 13x7m dovoljno prostran za sve goste objekta. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim zidovima, a poseban doživljaj stvaraju i kameni puteljci. Na okućnici i izvan nje osiguran je i parking za veći broj automobila. Dodatne informacije: * O okolišu brine se sustav automatskog navodnjavanja * Cijeli objekt je renoviran 2008 godine * Koriste se i solarni paneli na krovu * Postoji i mogućnost kupnje

zemljišta od 27.000m² predviđenog za kamp, a unutar kojih se nalazi i 4000m² građevinskog dijela idealnog za gradnju četiri vila za odmor. Poštovani klijenti, radi se o objektu velikoga značaja i potencijala, za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12229

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577487
Agencijska šifra: 12229