

ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2, Kršan, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	32322 m ²
Cijena:	1,939,320.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Zagorje
Poštanski broj:	52232



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Istra, Labin, okolica - Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2. Smješteno je u skoro netaknutom dijelu obale istočne Istre s otvorenim pogledom na more, Kvarner i otoke Cres, Lošinj, Unije, Krk. Smješteno je u malom naselju koje se nalazi ispod prometnice Labin-Rijeka, a pripada općini Kršan. Zemljište ima izlaz na more i divlju plažu do koje je pristup moguć isključivo po ovom zemljištu.. Prema prostornom planu zemljište je smješteno u dijelu građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene. U neposrednoj blizini zemljišta je postojeća infrastruktura (voda, telefon i struja). Također u blizini su tri lijepe plaže, Bobina, Brestova i Stupova, a zemljište ima i izlaz na prekrasnu divlju plažu. Pristup na zemljište je direktno s asfaltirane prometnice. Ugostiteljsko turističke je namjene i dozvoljena je gradnja apartmana, hotela te pratećih sadržaja uslužne, ugostiteljsko-turističke, prijemne zgrade, zabavne, rekreacione, sportske i slične namjene. Jedno od posebnosti lokacije je i ta da je u susjednom mjestu planskom dokumentacijom predviđena i izgradnja i golf terena Istočna istra u potezu od Labina prema Rijeci s možda i najljepšim pogledima na more na sjevernom Jadranu. Cestovna udaljenost od Labina je 20 km, do Mošćeničke Drage 10 km. Opatija 30 km udaljenosti a Rijeka oko 40 km.

U neposrednoj blizini se nalazi i trajektno pristanište Brestova s vezom na otoke Cres i Lošinj. Grad Labin, vjerojatno najočuvanija akropola istre, nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Mošćenička Draga nekad malo ribarsko, pitoreskno mjesto smjestilo se u srcu Kvarnerskog zaljeva. Od davnina privlači svojim prekrasnim dugim plažama okruženim mediteranskim biljem, agavama, borovima. Smještena jugozapadno od Opatije, pod Učkom, sa srednjovjekovnim Mošćenicama u zaleđu, Mošćenička Draga je prekrasno primorsko mjesto s možda i najljepšom plažom na Kvarneru. Istra, Labin, okolica - Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko ugostiteljskih sadržaja 32.322 m² zanimljiva je nekretnina, idealna prilika za investiciju s velikom potencijalom u okruženju netaknute prirode s potpuno otvorenim pogledom na more i Kvarnerski zaljev. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12206

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577489
Agencijska šifra: 12206