

ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasna kuća u mirnom okruženju, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasna kuća u mirnom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	140 m ²
Površina placa:	353 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna kuća u mirnom okruženju Općina Ližnjan-Lisignano
-------	---

smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Nedaleko od centra grada Pule i prvih plaža u Ližnjanu, smjestila se ova prekrasna kuća za odmor. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 409m² te je ukupne stambene površine 140m². Proteže se kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju je smješten ulazni predprostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te spremište. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat gdje se nalazi zajednički hodnik, tri spavaće sobe te kupaonica. Prekrasna i u potpunosti ograđena okućnica sadrži bazen od 30m², sunčalište, vanjski tuš te zelenu površinu. Kako je kuća kategorizirana na četiri zvjezdice te je već bila u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe, siguran je povratak investicije za sve one koji odluče nastaviti već uhodan posao. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12202

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577490
Agencijska šifra: 12202