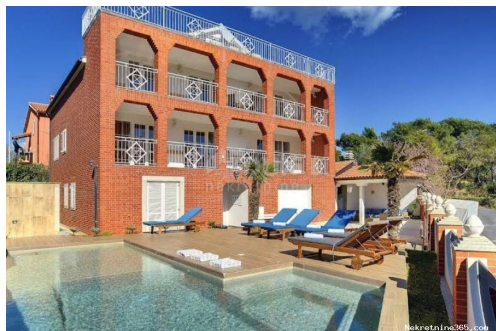


ISTRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	514 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	7
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

ISTRA, PULA, POMER - Apartmanska kuća 200m od mora! Na prodaji je samostojeća kuća koja se nalazi u samoj blizini mora. Kuća je građena sa visoko kvalitetnim materijalima i namijenjena je za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Građena je sa fasadnom ciglom, ima odličnu izolaciju, i dobila je energetska certifikat "A". Po cijeloj kući sprovedeno je podno grijanje. U prizemlju je cijeli pod obložen sa prirodnim kamenom, na prvom katu je cijeli pod obložen sa granitom, i na drugom katu je cijeli pod obložen sa posebnim laminatom zbog podnog grijanja. Sva stolarija je pvc, i svi su okviri prozora obloženi sa granitom. U kotlovnici se nalazi solarni bojler od 1000l te se u njemu nalazi bojler od 400l za sanitarnu vodu. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt koji služi kao ljetna kuhinja i također je tu i krušna peć. Prizemlje - nalazi se stambena jedinica tipa obiteljskog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom, ukupne površine cca 60m². Nasuprot istog stana nalazi se smještaj tipa studio 25m², jedna spavaća soba, kuhinja i kupaona s tušem. U sklopu prizemlja ukomponirana je i velika garaža površine oko 25m². Na prvom katu se nalazi prostran stan ukupne površine od okvirno 130m² (s terasom), sastavljen od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, dva kupatila, velike kuhinje spojene s blagovaonom i ostavom. Na drugom katu se nalazi stan ukupne površine od 130m² (sa terasom), podijeljen na tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, jedna velika kuhinja i dnevni boravak. U potkrovlju je izlazak na terasu koja se trenutno koristi za servisiranje i prilaz solarnom sustavu, a koje se pruža pogled na more. Sve sobe su klimatizirane i imaju svoj klima uređaj. Kompletna okućnica je uređena, bazen veličine 28m² obložen kulirom sa hidromasažom. Isto tako u dvorištu kuće nalazi se bušotina vode za zalijevanje. ID KOD AGENCIJE: 12186

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577493

Agencijska šifra: 12186