

## ISTRA, ROVINJ - Vila s prekrasnom okućnicom na osami, 2km od mora, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Vila s prekrasnom okućnicom na osami, 2km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4369 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	925,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, Rovinj već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. U blizini Rovinja

nalazi se prekrasna vila s bazenom, smještena na jedinstvenom položaju. Nalazi se na površini veličine 4369 m<sup>2</sup>, ispunjenoj aromatičnim mediteranskim biljem i okruženom maslinama. Vila ima samodostatan izvor vode i solarni sustav za generiranje struje i grijanja vode. U prizemlju vile se nalazi lijepo uređen dnevni boravak i blagovaonica te dobro opremljena kuhinja s rustikalnim elementima. U prizemlju se također nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dok galerija na katu ima još jednu spavaću sobu. Na natkrivenoj terasi je vanjska kuhinja. Bazen je okružen drvenom terasom i mediteranskim raslinjem te je savršeno mjesto za uživanje u blagodatima ove mirne lokacije. Tu je i igralište za odbojku na pijesku, košarku, badminton, mali nogomet i stolni tenis.  
ID KOD AGENCIJE: 12170

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577498  
Agencijska šifra: 12170  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592