

ISTRA, VODNJAN - Komplex zemljišta za stanciju, Vodnjan, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	75000 m ²
Cijena:	824,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju U Vodnjanu na južnome djelu Istre prodaje se veliki kompleks zemljišta, djelom građevinskog, djelom poljoprivrednog idealno za izgradnju stancije, kuća ili kombinacije poljoprivrede i smještaja. Cijeli kompleks zemljišta ima ukupnu površinu od 75.000m² od čega je cca 4436m² građevinsko, te ostatak poljoprivredno zemljište. Na zemljištu se nalaze i sljedeći objekti: Stara kuća - oko 75m² (prizemlje, kat i potkrovlje) Štala - oko 90m² (prizemlje, kat, potkrovlje) Istarski kašun - cca 10m² Svi objekti imaju potvrdu da su sagrađeni prije 1968. godine što znači da posjeduju sve potrebne dozvole. Na zemljištu se nalazi i plaćeni priključak za struju od 4,6 kW te je proveden i kabel za pojačavanje struje. Drugi dio zemljišta je većim djelom poljoprivredni te se djelom sastoji od stabala hrasta, pašnjaka i bivšeg vinograda. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a s prizemlja se vidi i more. Zemljište ima i pristupni put do asfaltirane ceste. Prvi susjedi su udaljeni 500 metara, a do najbližeg sela je udaljeno 700 metara. Do parcele su provedene i cijevi vode te bi trebalo platiti priključak za spojiti se na vodu, a pored objekta se nalazi i cisterna za vodu. Također su i dovedene cijevi za internet i telefon na koji bi se trebalo spojiti. Svim objektima je potrebna renovacija. Udaljenost: istarski Y

: 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km
zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km Ovaj kompleks zemljišta je
idealno za izgradnju stancije, luksuzne vile s velikim imanjem i uzgoj različitih
vrsta poljodjelstva. Ukoliko ste zainteresirani za ovu priliku i investiciju
kontaktirajte nas putem telefona ili emaila. Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12111

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577507

Agencijska šifra: 12111