

## ISTRA, VIŠNجان Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!, Višnjjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	900 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3030 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,245,000.00 €
Ažurirano:	Sep 12, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2008
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Bačva
Poštanski broj:	52463



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

ISTRA, VIŠNJAN Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre! Višnjan je slikovit i živopisan istarski gradić, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava, svakoga tko u njega kroči, lagodnim osjećajem ljepote i mira. Nalazi se na zapadnom dijelu Istre svega 12 km udaljen od Poreča, na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine. Danas Općina Višnjan ima 56 naselja u kojima se nudi bogata ponuda turističko-smještajnih kapaciteta. Uz netaknutu prirodu i mir, osjećaj iskonskog

užitka je jedinstven. Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajмова, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. U Višnjanu, točnije naselju po imenu Bačva smjestilo se ovo prekrasno imanje sa spojem tradicije i elegancije, opisano mjestom gdje život pulsira u prirodnom ritmu u srcu istarskih vinograda. Samo imanje krasi dvije kamene kuće od 120 godina starog istarskog kamena i hrasta, bazen od 84 m<sup>2</sup>, garaža sa 5 parkirnih mjesta te apartman veličine 40 m<sup>2</sup>. Sve se to nalazi se na okućnici od 3030 m<sup>2</sup> koja se još itekako može iskoristiti po vlastitoj želji. Posebnost imanja i same vile je privatnost pri opuštanju uz bazen, na sunčalištu, vlastitoj terasi ili večernju čašu vina u vrtu sa vašim najmilijim. Osim toga prostranost imanja je odlična prilika za dječje igre i slobodan hod vaših ljubimaca. Vile su odvojene te pružaju prostrane prostorije. Sastoje se od 7 spavaćih soba i kupaonica te su pojedine sobe opremljene kadom za whirlpool, saune, teretane, dnevnog boravka, kuhinje, podruma, konobe i pomoćnog objekta koji može poslužiti kao apartman jer se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje te kupaonice. Sve je opremljeno klima uređajima te vanjskim kamerama. Nekretnina daje mogućnost roštiljanja i uživanja sa većim brojem osoba bez obzira na vremenske uvjete u unutaršnjim prostorijama kuće ili na natkrivenoj terasi koja pruža neopisiv pogled na prirodu i vinograde koji okružuju imanje. Osim terase i bazen nam pruža isti doživljaj. ID KOD AGENCIJE: 12109

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577508  
Agencijska šifra: 12109