

## ISTRA, VODNJAN - Veće građevinsko zemljište s projektima, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Veće građevinsko zemljište s projektima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	18713 m <sup>2</sup>
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Sep 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, VODNJAN - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta U okolici Vodnjana (3km) smjestilo se ovo mirno i ravno zemljište sveukupne površine 18.713m<sup>2</sup> od čega je 4.467 m<sup>2</sup> građevinsko, a ostalih 14.246m<sup>2</sup> poljoprivredno. Od poljoprivrednog dijela 7.964m<sup>2</sup> je definirano kao šuma, a 6.282m<sup>2</sup> kao pašnjak. Ono što ovo zemljište čini zanimljivijim od ostalih jest upravo lokacija, smješteno je na području gdje se u okolici nalaze isključivo poljoprivredna zemljišta i zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, čime se osigurao mir i privatnost, prvi susjed je udaljen 70 metara. Dodatna zanimljivost jest i blizina potrebne infrastrukture. Struja se nalazi udaljena svega 50 metara od zemljišta, linija za telefon 10 metara, dok je voda na samom građevinskom dijelu zemljišta. Građevinski dio od 4467m<sup>2</sup> je već parceliran na četiri gotovo jednake parcele + put: \* Parcela 1 od 916m<sup>2</sup> s izdanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za objekt od 250m<sup>2</sup> + bazen \* Parcela 2 od 1028m<sup>2</sup> na kojoj je planiran još jedan objekt od 250m<sup>2</sup> + bazen, te je trenutno građevinska

dozvola u postupku izdavanja \* Parcela 3 od 986m<sup>2</sup> \* Parcela 4 od 1009m<sup>2</sup> \* Put između parcela od 528m<sup>2</sup>. Ucrtan put na zemljištu je širine 7 metara čime se osiguralo dovoljno prostora za prolaz dvaju automobila i nogostup za pješake. Pokrenut je i postupak izdavanja građevinske dozvole za kuću katnicu s bazenom i garažom od 220m<sup>2</sup> stambenog prostora, te je isti projekt uključen u cijenu. Radi se o čistome vlasništvu 1/1, bez upisanih tereta. Zemljištu se pristupa ucrtanim putem koji je definiran kao javno dobro i putevi, isti put je asfaltiran. Zadnjih 50 metara prema zemljištu je makadamski "bijeli" put isto tako definiran kao javno dobro i putevi. Za bilo kakva pitanja ili potrebne dodatne informacije slobodno nazovite na +385 95 576 8337 Loren ili +385 95 388 1059 Ivana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12072

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577512  
Agencijska šifra: 12072  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337