

ISTRA, BALE - Prostrano građevinsko zemljište, idealno za investiciju, Bale, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE - Prostrano građevinsko zemljište, idealno za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	12180 m ²
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, BALE - Prostrano građevinsko zemljište, idealno za investiciju Općina Bale smještena je nadomak Rovinja te je očuvano područje koje je izbjeglo sve oblike devastacija i danas s ponosom može reći da je to područje gotovo djevičanske ljepote koje se odlikuje vrhunskim prirodnim bogatstvima, netaknutom prirodom i bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Kameniti gradić Bale koji danas nudi istarsku tradiciju i arhitekturu postoji još od doba Rimskog carstva. U Balama možete uživati u miru i tišini, razgledati gotičko-renesansni kaštel Soardo-Bembo, svratiti do tornja iz 19. stoljeća u središtu mjesta, župne crkve, zaviriti u gradsku vijećnicu s lođom iz 14. stoljeća te doživjeti mnoge druge znamenitosti koje krasi istarske gradiće. No, Bale danas nisu samo grad već prirodna cjelina s obradivim poljima, pašnjacima i šumama, a tijekom mjeseca srpnja i kolovoza gotovo da nema dana kada se u Balama nešto ne događa. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu, na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura je 14 stupnjeva, a u prosjeku se bilježe 2.400 sunčanih sati godišnje što je privuklo brojne turiste da svrate do ovoga mjesta. Upravo se na tom području smjestilo prostrano građevinsko zemljište na prodaju ukupne površine čak 12.180 m². Pravilnog je oblika i pruža mogućnost parcelacije

te gradnju više od 12 stambenih objekata. Prilaz zemljištu je osiguran sa puta u dužinu od 40 m od asfaltirane ceste gde se nalazi i infrastruktura - struja i voda. Granice su jasno vidljive na terenu, a zemljište je u potpunosti ravno i redovito održavano. Okruženo je prekrasnom prirodom s tri strane dok se s četvrte strane nalazi samo jedna uređena kuća. Stambene je namjene i dozvoljena je gradnja stanbenih objekata visine P+1. Ovo prostrano zemljište čini savršenu priliku za investiranje za gradnju sve više traženih kuća za odmor s bazenima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12014

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577525
Agencijska šifra: 12014