

ISTRA, ŽMINJ - Moderna apartmanska kuća na osami, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna apartmanska kuća na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	5204 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	726,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, ŽMINJ - Žminj je Općina u srcu Istre koja broji svojih 33 naselja i 112 manjih sela. Ovo mjesto je itekako pronašlo svoje mjesto pod suncem. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Mir, lokalni proizvodi, autentičnost, neposredan doživljaj, unikatna iskustva i povezanost proizvođača, neke su od osnovnih karakteristika destinacije. Žminjski gosti uživaju u miru, zelenilu, blizini obiju obala istarskog poluotoka. Nepca mogu počastiti u žminjskim konobama, restoranima, agroturizmima, pizzerijama od kojih gotovo svi koriste domaće proizvode. Priroda i lokacija kao i brojne šetnjice po poljskim putevima koji se protežu kroz brojne i bogate šume i brda ovu lokaciju čine idealnom za bijeg od gradskog života i buke. Upravo na takvoj lokaciji smjestila se ova moderna apartmanska kuća sa sveukupno 4 stambene jedinice i 280m² stambenoga prostora. Prostor u kući je organiziran tako da se na svakoj etaži nalaze 2 apartmana. U prizemlju su se smjestili tako jedan veći i manji studio apartman. Veći apartman opremljen je s kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom u "open space" prostoru s kaminom na drva, spavaćom sobom i kupaonicom. Dok studio apartman uz svoj dnevni, kuhinju, blagovaonu i kupatilo, posjeduje i veću osunčanu terasu orijentiranu prema bazenu. Vanjskim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestila dva jednosobna apartmana, od kojih svaki posjeduje vlastitu potpuno opremljenu kuhinju, dnevni boravak, blagovaonu i kupaonu. A iz svake spavaće sobe prilazi se na natkrivene terase gdje možete uz čašu vina uživati u neponovljivom pogledu na zvijezde i mir. Uz objekt nalaze se i dodatna dva manja ruševna kamena objekta koji jesu ucrtni te koji se mogu iskoristiti kao dodatan sadržaj kući, poput: konobe, saune, radione ili tome slično. Cijelu priču zapravo zaokružuje prekrasna prirodna okućnica i dvorište od ukupno 4493m², koja se sastoji od livade i šume. Idealna je za odmor u hladu i čitanje najdraže knjige ili za bezbrižnu zabavu s prijateljima i obitelji. a jedno od centralnih mjesta na okućnici zauzelo sunčalište i veći bazen, od 15*5 metara sa slanom vodom i masažnom klupom. Dodatne informacije: *Kuća je izolirana sa 6 cm kvalitetne izolacije *Opremljena je s potpuno novim i kvalitetnim namještajem *Grijanje je u prizemlju osigurano klimom i centralnim na drva u svakoj stambenoj jedinici, dok je na katu isključivo klima u svakoj stambenoj jedinici. *Sve stambene jedinice po etažama se mogu spojiti u jednu, tako da bi tada objekt ima dvije umjesto četiri *Do sada su napravljeni vrhunski rezultati tijekom godine U slučaju dodatnih pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12009

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577526

Agencijska šifra: 12009