

## ISTRA, GROŽNJAN - Kamena kuća s prekrasnim pogledom, Grožnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Kamena kuća s prekrasnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2240 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

ISTRA, GROŽNJAN - Kamena kuća s prekrasnim pogledom Grožnjan je mali istarski gradić izrazito velikog kulturnog značaja, i to ne samo na hrvatskoj nego i na međunarodnoj razini. Živi vrlo intenzivno za vrijeme ljetnih mjeseci. Svake godine početkom svibnja, grožnjanske uličice i trgovi doživljavaju metamorfozu i pretvaraju se u pravu umjetničku košnicu: otvaraju se ljetne muzičke akademije za

mlade, likovne, plesne i dramske radionice, radionice mirovnog aktivizma pod vodstvom poznatih stručnjaka i pedagoga te zvučnih imena s područja glazbe, likovne i dramske umjetnosti. Nedaleko ovog simpatičnog gradića smjestila se kamena kuća koja čeka na nove vlasnike te uređenje. Stambena površina ove prekrasne kuće čini oko 200 m<sup>2</sup>, a prostire se kroz tri etaže - prizemlje, kat i suteren. Unutrašnjost se može urediti sukladno željama budućeg vlasnika. Vanjski su zidovi čvrsti, sačuvani i ravni te nije potrebna sanacija i rušenje, dok unutrašnjost i krov zahtjeva adaptaciju. Također zamjenu stolarije. Kuća je samostojeća i nalazi se na parceli od 240 m<sup>2</sup>, ali postoji mogućnost dobivanja većeg dijela okućnice - oko 2000 m<sup>2</sup>. Već s prizemlja ove prekrasne kuće steže prekrasan se pogled sve do mora. Savršena lokacija čini ovu nekretninu idealnu za uređenje luksuznog utočišta za one koji žele boraviti u prirodi, a opet nedaleko grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11978

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577532  
Agencijska šifra: 11978  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533