

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Zemljište s 9 kamenih objekata u jednoj cjelini, panoramski pogled. Rijetkost na tržištu!!, Kršan, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Zemljište s 9 kamenih objekata u jednoj cjelini, panoramski pogled. Rijetkost na tržištu!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	15075 m ²
Cijena:	87,335.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Zemljište s 9 kamenih objekata u jednoj cjelini, panoramski pogled. Rijetkost na tržištu!! Kršan je općina u središnjoj Istri koja se s pravom može pohvaliti svojom bogatom kulturno povijesnom baštinom. Na nekim mjestima potiče čak iz 11. stoljeća. Tu se isprepliću ostaci glagoljice i sakralne baštine zajedno sa starim zanatima, modernom turističkom ponudom i raznovrsnim gastronomskim delicijama. Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. U mirnom naselju, nedaleko Kršana, nailazimo na zanimljivo, napušteno naselje s 9 kamenih kuća koje se prostiru na zemljištu ukupne površine 15.075 m². Zajedno čine jednu jedinstvenu cjelinu, na osami, u potpunoj tišini te su okružene samo prirodom i zelenilom. Zemljište ima prilaz s asfaltirane ceste, a do samih kamenih objekata potrebna je sanacija puta i to u dužini od oko 200 m. Infrastruktura - struja i voda udaljena je oko 500 m gdje se

nalazi i prvo susjedno naselje. Ima lagani pad na kaskade i orijentirano je prema jugozapadu što daje maksimalnu iskoristivost sunca. Kamene su kuće smještene na brdašcu i slijedećih su tlocrtnih površina; 14m2, 62 m2, 165 m2, 147 m2, 95 m2, 84 m2, 30m2, 90 m2 i 18 m2. Prostornim planom dozvoljena je gradnja visine P+1. Ovu zanimljivu nekretninu izdvajamo kao priliku za investitore za gradnju više kuća ili vila za odmor na potpunoj osami. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11876

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577546
Agencijska šifra: 11876