

ISTRA, LIŽNJAN - Moderna bezvremenska francuska diva, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
 E-mail: info@dux-nekretnine.hr
 Ime: Agencija
 Prezime: Dux nekretnine
 Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Tizianova 8
 Mobitel: 385 91 480 8808
 Telefon: 385 51 518 174
 O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Moderna bezvremenska francuska diva
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	328 m ²
Površina placa:	1132 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 6
 Natkriveno parking
 mjesto: Da

Opis

Opis:

Ližnjan, manje naselje jugoistočno od Pule smješteno na padini što se spušta prema moru, udaljeno svega 2 km od prvih plaža. Osim tradicionalnim poljodjelstvom, stanovnici se još bave i turizmom. Poznato po među domaćim i turistima kao mirna lokacija idealna za odmor i šetnjicu uz more s otvorenim pogledom na otočje Cresa i Lošinja. Svake godine privlači sve veći broj turista, a tome doprinosi i nedavna odluka o izgradnji modernog hotela od 5 zvjezdica. Uz izgradnju novoga hotela ulaže se i u obnovu infrastrukture pa tako i raznovrsnosti ponude. Upravo na ovoj lokaciji svega 600m od prve plaže smjestila se ova potpuno nova vila za odmor. Radi se o modernoj arhitektonskoj atrakciji i jednoj od najljepših kuća u Istri koju su hvalili najprestižniji hrvatski časopisi. Uz svoj prekrasan pogled na more i otoke Cres i Lošinj zasigurno će vas očarati svojim dizajnom interijera i eksterijera kao i kvalitetom izvedbe. Svu udobnost ove vile možete uživati u njenih 328m² stambene površine koja je podijeljena na dvije etaže. Tako se u prostranom i prozračnom prizemlju u većem "open space" prostoru nalazi prekrasan i moderan dnevni boravak osunčan dnevnim svjetlom kroz veće staklene stijene. Najukusnije delicije možete pripremati u modernoj kuhinji koje je opremljena tehnikom koju potpisuju vrhunski svjetski izvođači i dizajneri. U istim delicijama možete sa svojom obitelji i prijateljima uživati u blagovaoni koja odvaja dnevni prostor od kuhinjskoga. Dodatno na prizemlju su se smjestili i jedna od spavaćih soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na dvorište kao i zasebni gostinjski toalet. Iz prizemlja se proteže izlaz kroz staklenu stijenku na natkrivenu vanjsku terasu i prekrasan "Infinity" bazen, pa tako i prekrasno osunčano zeleno dvorište. Unutrašnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 prostrane moderno uređene i osvijetljene spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Prirodna svjetlost u sobama osigurana je kroz veće staklene stijene koje vaš boravak čine toliko ugodnijim, a sobe prostranijima. Cijelu priču zaokružuje uređeno i održavano dvorište od 770m². Okućnica je u potpunosti ograđena s čime se postigla željena razina sigurnosti i privatnosti. O prekrasnoj zelenoj površini brine automatski sustav navodnjavanja, te je i osiguran parking za 6 automobila. Centralni dio dvorišta zauzeo predivan "Infinity" bazen od 42m² sa sunčalištem, radi se o „infinity“, odnosno prilivni bazen s tri strane dok je s jedne strane postavljena masivna staklena stijena koja daje efekt Aquariuma. Bazen je opremljen najsuvremenijom tehniku obrade kvalitete vode s pojačanim terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem kao i sterilizirajuću UV lampu. Bazen je dodatno grijan inverterskom dizalicom topline + sistemom solarnih panela smještenih na krovu, što vaše kupanje čini ugodnim i u trenucima nakon ljetne sezone. Dodatne informacije: * Vila je opremljena pametnim klima sustavom za grijanje i hlađenje + podnim grijanjem u svim prostorijama. * Postavljena je izolacija od 15 cm na vanjskim

zidovima * Vila je pogodna za osobe s invaliditetom jer kompletno prizemlje nema stepenica te je u jednom nivou uključujući i donju sobu. * Cijene prikazana uključuje PDV% Za sve dodatne informacije nazovite na +385 95 576 8337 ili na +385 91 555 8318 ID KOD AGENCIJE: 11832

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577552
Agencijska šifra: 11832