

CRIKVENICA - Eskluzivna obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - Eskluzivna obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	1232 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:	CRIKVENICA - EKSKLUZIVNA OBITELJSKA VILLA S PREDIVNOM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jadransko, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. U ponudu smo dobili ovu jedinstvenu ekskluzivnu obiteljsku vilu koja se smjestila iznad samoga grada. Nalazi se u okruženju lijepih obiteljskih kuća, na parceli od 1232 m². Dizajnirana i uređena kombinacijom rustike upotpunjena modernim elementima, vila je građena i uređivana s skupocijenim materijalima i opremljena posebno izrađenim namještajem. Kuća se koristila za život u njoj, ali budućim vlasnicima može poslužiti i za investiciju. Sama vila sastoji se od podruma, prizemlja, kata te potkrovlja. U podrumu kuće se nalazi prostor za druženje s stolnim tenisom, kotlovnica, te bazenska tehnika. Prizemlje čini dnevni dio, s velikom kuhinjom i dnevnim boravkom, gostinjskim wcom, te vešerajem. Iz dnevnog boravka se izlazi na predivnu terasu s bazenom, s koje se pruža predivan panoramski pogled na grad i more. Kat vile čini spavaći dio, s tri velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Sobe također nude korištenje katnih terasa. U tavanu kuće je neuređeni dio, visoki roh bau, u kojem se vrlo lako može napraviti još jedan stan ili apartman. Za grijanje kuće služe dizalica topline povezana s podnim grijanjem. Također nudi se mogućnost uživanja u kaminu. Sama okućnica nudi veliki prostor za parkiranje, prostor za roštilj, i konoba koja se nalazi ispod parcele. Cijela vila i okućnica je ozidana s tradicionalnim kamenim oblogama, koja samoj nekretnini daje mediteranski sjaj i savršeno ju uklapa u okruženje u kojem se nalazi. Veliki naglasak je na kvaliteti gradnje i dugoročnom potencijalu same nekretnine. S obzirom na lokaciju, opremljenost i sjaj koji pruža ova ekskluzivna vila, svakako preporuka. Za sve ostale upite kontaktirajte 091/522 65 29 i 098/137 70 03 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 11771

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577557
Agencijska šifra: 11771