

## OPATIJA, CENTAR Novogradnja - 133,27m2 3S + DB, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR Novogradnja - 133,27m2 3S + DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	85 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: OPATIJA - biser Jadrana i šarmantan primorski grad bogate povijesti i kulture, oaza je mnogih prekrasnih lokacija, spomenika, šarolikih parkova i idiličnih vila koje čekaju na vas. Svojom tradicijom i izgledom izdvaja se od ostalih turističkih gradova jer je njegova, iako kratkotrajna povijest vrlo životopisna. Kao vodeća turistička destinacija osim turista ne prestaje privlačiti i one koji požele u ovom divnom gradu i živjeti. Stoga u našoj ponudi za one izbirljive preporučamo svakako ovaj moderni stambeni objekat koji se smjestio u centru Opatija na svega 250m od mora ,plaža i šetnica. Novogradnja modernog dizajna i koncepcije zgrade

te stanovanja, moderna organizacija i raspored stanova, velike staklene površine, puno svjetla u stanovima s panoramskim pogledom iz dnevnog boravka, visoka kvaliteta materijala, stanovi međusobno izolirani od buke, vrhunska stolarija, protuprovalna vrata, hrastov parket vrhunske klase. Devet stambenih jedinica svaka ima pripadajuće spremište u podrumskoj etaži, osigurana su 24 garažna parkirna mjesta koja su direktno iz garaže liftom ( za 8 osoba ) povezana sa ulazom u stan. Grijanje, hlađenje svake prostorije na struju daljinsko upravljanje s funkcijom grijanja/hlađenja u svakom stanu, kombinacija prirodne i mehaničke ventilacije, električno podno grijanje u hodniku i kupaonama, zidovi i podovi obloženi keramičkim pločicama I klase. Stan A sveukupne stambene površine 133.27 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade, sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, spremišta i toaleta. Stanu pripada natkrivena terasa površine 12,83 m<sup>2</sup> i kućni vrt od 85.5 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 11729

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577569  
Agencijska šifra: 11729  
Telefon za kontakt: +385 91 420 1339