

## ISTRA, ROVINJ - Stan u strogom centru grada, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Stan u strogom centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Sep 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1889
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Stan u strogome centru grada Rovinj kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i malenim trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Simbol grada je crkva svete Eufemije – impozantno zdanje koje dominira starogradskom jezgrom sa svojim 60 metara visokim zvonikom. U strogom centru grada nedaleko od mora, gdje su smješteni svi glavni sadržaji grada Rovinja prodaje se stan u staroj zgradi. Stan se nalazi na trećem katu zgrade te je ukupne površine 45 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnoa boravka, spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada i tavan veličine 20 m<sup>2</sup> na koji se ulazi kroz kupaonu. Zgrada je sagrađena 1889. godine, a stanu je potrebna

renovacija. Trenutačno su zamijenjeni svi prozori i postavljena je nova PVC stolarija. Grijanje je putem klima uređaja. Stan je idealna prilika za iznajmljivanje turistima tokom sezone. Rovinj je najposjećeniji turistički grad u Hrvatskoj, a stan je smješten u glavnoj ulici u kojoj se nalaze svi potrebni sadržaji te na samo 65 m od mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11713

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577572

Agencijska šifra: 11713