

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište 1450m2 sa pomoćnim objektom 67m2 u okolici Labina, Sveta Nedelja, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište 1450m2 sa pomoćnim objektom 67m2 u okolini Labina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1450 m <sup>2</sup>
Cijena:	85,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto:	Šumber
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište 1450m2 sa pomoćnim objektom 67m2 u okolini Labina Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Na svega nekoliko kilometara od Labina i Rabca, na mirnoj i tihoj lokaciji, smjestilo se ovo građevinsko zemljište. Pravilnog je oblika te je ukupne površine 1517m2. Na zemljištu je i pomoćni objekt od 67m2. Udaljeno je od glavne ceste 250 metara te se do samog zemljišta dolazi pristupnim putem. Sva infrastruktura nalazi se na parceli. Zemljište ima pogled na Učku. Mogućnost kupnje dodatnih građevinskih parcela od 1096m2 i 1111m2 (36eu/m2), koji se nalaze odmah uz ovo. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11698

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577574  
Agencijska šifra: 11698  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438