

## ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	11500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	726,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Smješten je iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. U mirnom naselju udaljenom 8 km od Tinjana nalazi se ova šarmantna kuća na prostranom imanju površine 11500m<sup>2</sup>. Kuća površine 280m<sup>2</sup> raspolaže sa dvije stambene jedinice i uređena je kvalitetnim namještajem. Interijeri su svijetli i moderni. Jedna jedinica sastoji se od prostranog dnevnog boravaka, blagovaone i kuhinja otvorenog tipa s izravnim pristupom natkrivenoj terasi površine 20m<sup>2</sup> i bazenu površine 50m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jedna dvokrevetna soba s bračnim krevetom i zasebna kupaonica. Na prvom katu smještene su dvije udobne i prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Druga jedinica je apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Uz sve to, na imanju se nalazi još jedan pripadajući objekt unutar kojega imamo još jedan dvosobni apartman i garažu, bazen sa sunčalištem, roštilj i dječje igralište. Idealno mjesto za opuštanje i odmor ili za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 11670

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577579

Agencijska šifra: 11670