

ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	530 m ²
Površina placa:	206 m ²
Broj soba:	15
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1996
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka, površine 29.35km², s oko 6.500 stanovnika u osam naselja smještenih uglavnom duž obale. To su Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Pješćana Uvala. Upravo u Pomeru prodaje se kuća s četiri stambene jedinice s odvojenim ulazima te restoranom na samo 200m od mora. Radi se o vrlo specifičnoj i rijetkoj prilici na tržištu koja predstavlja veliku priliku za ugostitelje ali i za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Predmetna nekretnina detaljno će biti opisana u nastavku obzirom da je u prodaji više stambenih objekata. Započinjemo sa

restoranom čija ukupna stambena površina iznosi 250m². Sastoji se od ulaznog djela gdje se nalazi dio sjedećih mjesta, unutarnje sale, hodnika, šanka, kuhinje s kompletnim inventarom, 2 sanitarna čvora, skladišta, svlačionice za osoblje i velike terase s roštiljem. Zadnja godina adaptacije restorana je 2010. godine, a restoran je krenuo sa uspješnim radom 1996. godine pa sve do 2018. godine. Restoran posjeduje peć na drva te dva klima uređaja. Kapacitet sjedećih mjesta je 200 te restoran ima komunikaciju sa ostalim stambenim jedinicama koje su na prodaju. Restoran se prodaje kompletno namješten s inventarom a radi se o uhodanom ugostiteljskom poslu vrlo poznatog restorana na području Pule. Prva stambena jedinica povezana s restoranom je stan od ukupne stambene površine 100m². Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika, tri spavaće sobe te posjeduje klima uređaj. Sljedeća nekretnina koja je također povezana sa restoranom je stan od ukupne stambene površine 70m². Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika, spavaće sobe, kupaonice i prekrasne prostrane terase s panoramskim pogledom na more. Stan je opremljen klima uređajem. Sve stambene jedinice imaju odvojene ulaze. Unutar prodaje našla se i kuća u nizu ukupne stambene površine 70m² s garažom. U prizemlju nalazimo dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom, a na prvom katu nalazi se spavaća soba, kupaonica i terasa. Kuća je kategorizirana s tri zvjezdice i koristila se u turističke svrhe s odličnim rezultatima. Posjeduje klima uređaj. Posljednja nekretnina je dvoetažni stan ukupne stambene površine 40m² koji je kompletno adaptiran 2016. godine. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe na katu te kupaonice. Okružena je dvjema terasama te posjeduje klima uređaj. Sve navedene nekretnine se prodaju namještene i odmah useljive. Kao što smo spomenuli radi se o vrlo rijetkoj prilici na vrlo atraktivnoj lokaciji samo 200m od mora i s pogledom na prekrasnu prirodu i moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11643

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577584
Agencijska šifra: 11643