

## ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	530 m <sup>2</sup>
Površina placa:	206 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1996
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka, površine 29.35km<sup>2</sup>, s oko 6.500 stanovnika u osam naselja smještenih uglavnom duž obale. To su Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Pješćana Uvala. Upravo u Pomeru prodaje se kuća s četiri stambene jedinice s odvojenim ulazima

te restoranom na samo 200m od mora. Radi se o vrlo specifičnoj i rijetkoj prilici na tržištu koja predstavlja veliku priliku za ugostitelje ali i za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Predmetna nekretnina detaljno će biti opisana u nastavku obzirom da je u prodaji više stambenih objekata. Započinjemo sa restoranom čija ukupna stambena površina iznosi 250m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog djela gdje se nalazi dio sjedećih mjesta, unutarnje sale, hodnika, šanka, kuhinje s kompletnim inventarom, 2 sanitarna čvora, skladišta, svlačionice za osoblje i velike terase s roštiljem. Zadnja godina adaptacije restorana je 2010. godine, a restoran je krenuo sa uspješnim radom 1996. godine pa sve do 2018. godine. Restoran posjeduje peć na drva te dva klima uređaja. Kapacitet sjedećih mjesta je 200 te restoran ima komunikaciju sa ostalim stambenim jedinicama koje su na prodaju. Restoran se prodaje kompletno namješten s inventarom a radi se o uhodanom ugostiteljskom poslu vrlo poznatog restorana na području Pule. Prva stambena jedinica povezana s restoranom je stan od ukupne stambene površine 100m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika, tri spavaće sobe te posjeduje klima uređaj. Sljedeća nekretnina koja je također povezana sa restoranom je stan od ukupne stambene površine 70m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika, spavaće sobe, kupaonice i prekrasne prostrane terase s panoramskim pogledom na more. Stan je opremljen klima uređajem. Sve stambene jedinice imaju odvojene ulaze. Unutar prodaje našla se i kuća u nizu ukupne stambene površine 70m<sup>2</sup> s garažom. U prizemlju nalazimo dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom, a na prvom katu nalazi se spavaća soba, kupaonica i terasa. Kuća je kategorizirana s tri zvjezdice i koristila se u turističke svrhe s odličnim rezultatima. Posjeduje klima uređaj. Posljednja nekretnina je dvoetažni stan ukupne stambene površine 40m<sup>2</sup> koji je kompletno adaptiran 2016. godine. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe na katu te kupaonice. Okružena je dvjema terasama te posjeduje klima uređaj. Sve navedene nekretnine se prodaju namještene i odmah useljive. Kao što smo spomenuli radi se o vrlo rijetkoj prilici na vrlo atraktivnoj lokaciji samo 200m od mora i s pogledom na prekrasnu prirodu i moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11643

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577584  
Agencijska šifra: 11643  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059