

OPATIJA, VEPRINAC, TRAVIČIĆI - zemljište 2783m2 s građevnom dozvolom i pogledom na more za obiteljsku kuću/apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, Zemljište



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, VEPRINAC, TRAVIČIĆI - zemljište 2783m2 s građevnom dozvolom i pogledom na more za obiteljsku kuću/apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2783 m <sup>2</sup>
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis:	OPATIJA, VEPRINAC, TRAVIČIĆI - zemljište 2783m2 s građevnom dozvolom i pogledom na more za obiteljsku kuću/apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom Za teren postoji građevna dozvola za kuću od m2 (BRP) - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel Napravljena je ploča za prizemnu etažu, s gradnjom kuće se može početi odmah! Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev.
-------	--

Ova nekretnina je udaljena 1,44km zračne linije od mora, odnosno km 8,8 automobilom (cca 15min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11626

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577592

Agencijska šifra: 11626