

## ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1644 m2, Kršan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1644 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                               |
| Površina:      | 1494 m <sup>2</sup>                                 |
| Cijena:        | 50,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Jun 14, 2024  |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Kršan             |
| Naseljeno mjesto: | Kršan             |
| Poštanski broj:   | 52232             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1644 m2. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1644 m2 u mirnom naselju. Zemljište je smješteno uz prometnicu s odličnom prometnom povezanošću s gradom Labinom, gradom Pazinom, te Istraskim poluotokom u cijelosti. Do Kršanskog kaštela je oko 2.5 km. Zemljište je pravokutnog oblika ravno i očišćeno.. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, a do zemljišta vodi asfaltirana cesta. Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1644 m2 smješteno je unutar neizgrađenog dijela naselja, a moguća je stambena gradnja. Prema prostornom planu najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose: - za obiteljsku građevinu 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže, - za višestambenu građevinu 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže. Veličina građevne čestice za izgradnju nove građevine, - kod građevina stambene namjene –obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 300m2, a kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 900m2. Najveća dozvoljena

izgrađenost građevne čestice kod građevina stambene namjene – obiteljska  
građevina: - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne  
čestice iznosi 0,35, a kod građevina stambene namjene – višestambena građevina:  
- slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  
iznosi 0,50. Ovo zemljište idealno je za gradnju kuće s velikom okućnicom koja  
ima puno mogućnosti, ovisno o željama i potrebama vlasnika ili može biti prilika  
za investiciju te izgradnju više objekata. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11619

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577594  
Agencijska šifra: 11619