

## ISTRA, BARBAN Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta! Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	10227 m <sup>2</sup>
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, BARBAN Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta! Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana kakav je nekad bio. Nedaleko od centra Barbana, na frekventnoj lokaciji, smjestio se ovaj kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta! Nalazi se odmah do asfaltirane ceste te je ukupne površine 10227m<sup>2</sup> od čega oko 1000m<sup>2</sup> spada pod građevinski dok ostatak od 9227m<sup>2</sup> spada pod poljoprivredni dio. Sva potrebna infrastruktura (struja, voda, telefon) nalazi se odmah do zemljišta. Budućim vlasnicima privatnost je zagarantirana u poljoprivrednom djelu kojeg krase prekrasna šuma. Na građevinskom dijelu zemljišta je dozvoljena gradnja objekta P+1. Moguća je kupnja još jednog kompleksa zemljišta pored ovog površine 10.733m<sup>2</sup> od čega oko 600m<sup>2</sup> čini građevinski dio stambene namjene. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11521

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577608

Agencijska šifra: 11521