

## ISTRA, LABIN - Stanovi u izgradnji, prvi red do mora, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, LABIN - Stanovi u izgradnji, prvi red do mora |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 86 m <sup>2</sup>                                    |
| Sprat:         | 1  |
| Broj spratova: | 3  |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 232,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Oct 24, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

ISTRA, LABIN - Stanovi u izgradnji, prvi red do mora Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. Labin već druge godine za redom opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji

obrazovanja, demografije i socijalne politike. Na udaljenosti od 12 km od centra Labina te tik do prve plaže na prodaji je stan u novogradnji ukupne površine 86,66 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade. Na fotografiji možete vidjeti raspored prostorija te popis površina za svaku prostoriju posebno. Stan će koristiti parking uz zgradu koji će biti rezerviran samo za stanare. Planirani završetak radova je krajem 2022 godine, a etažiranje zgrade i dobivanje uporabne dozvole očekuje se do lipnja 2023 godine. Na prodaji je bez namještaja. Postavljena će biti prva faza klima uređaja te sanitarije. U navedenu cijenu je uključen PDV. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Savršena lokacija u blizini svih sadržaja potrebnih za život bilo da se radi o iznajmljivanju ili o obiteljskom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11507

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577612  
Agencijska šifra: 11507  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533