

ISTRA, MOMJAN - Zemljište s pogledom i građevinskom dozvolom za gradnju više objekata, Buje, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOMJAN - Zemljište s pogledom i građevinskom dozvolom za gradnju više objekata
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2800 m ²
Cijena:	571,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, MOMJAN - Zemljište s pogledom i građevinskom dozvolom za gradnju više objekata Zbog mnogih izvora vode i sretnog smještaja momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Prvi put se spominje 1035. godine. Reorganizacijom uprave 1905. gradić postaje dijelom općine Buje. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka. Različitost krajolika uživa se na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom ugođaju suglasja i sklada čovjekovog djelovanja i prirode. Osim malvazije, vinogradi daju muškati visoke kakvoće, priznat i van ovoga područja. Lovačkom turizmu pogoduje velik izbor divljači – ima fazana, srndaća, divljih svinja, itd. Ugostiteljstvo se naslanja na tradicionalnu domaću kuhinju, a velike su mogućnosti i razvoja seoskog turizma. Urbana struktura Momjana razvijala se najprije u donjem dijelu naselja gdje su crkva i najstarije kuće da bi se s vremenom proširila prema vrhu brežuljka gdje je utemeljeno gornje naselje. Agencija Dux

nekretnine za Vas nudi izuzetno zemljište koje se rijetko viđa na tržištu. Ukupan površina iznosi 2800 m² građevinskog zemljišta, a njegova posebnost je upravo pogled koji pruža. Na zemljištu se nalazi više ruševnih objekata, njih 7, evidentiranih prije 1968 g. koji čine ukupnu stambenu površinu od čak 800 m². Ishodovana je građevinska dozvola za gradnju hotela sa 6 spavaćih soba s kupaonicama, velikim restoranom te kuhinjom s dodatnim skladišnim prostorima i sanitarnim čvorovima. Plaćene su sve komunalije i budući vlasnik može odmah započeti s adaptacijom postojećih građevina. U dodatnom samostojećem objektu predviđena je gradnja wellnessa sa saunama i ostalim sadržajima. U nastavku zemljišta osigurano je dovoljno prostora za sve željene vanjske sadržaje, ali i dovoljno prostora za gradnju još dvije samostalne vile s bazenima s kojih bi se također pružao prekrasan pogled na brdašca i zelenilo. Na samom zemljištu postoji već struja, gradski vodovod i kanalizacija. Prilaz ima s dvije strane. Također postoji mogućnost kupnje veće površine građevinskog zemljišta odmah pored. Nekretnina vrijedna pažnje i idealan prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11493

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577613
Agencijska šifra: 11493
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533